Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4. Projekt branży budowlanej

4.2. Część opisowa

4.2.1 Funkcja i opis ogólny stanu istniejącego oraz przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany ETAP III stanowi część robót budowlanych z ETAPU I, które nie zostały wykonane. Projektowane roboty budowlane w ETAPIE III są uzupełnieniem etapu I.

Projektowane roboty budowlane w etapie III należy rozpatrywać łącznie z projektem etapu I i traktować oba opracowania jako kompletną całość.

W pierwszym etapie prac wykonano instalacje kanalizacji sanitarnej, wody, okablowanie instalacji elektrycznych wraz z rozdzielniami i wymianą centrali SSP. Skuto stare posadzki i wykonano wylewki oraz przygotowano otwory pod nowe projektowane drzwi.

Przedmiotem opracowania ETAPU III jest wykonanie ścian działowych w pokojach hotelowych, montaż ścian działowych w łazienkach, wykonanie obudów i zabudów z płyt gipsowo-kartonowych, wykonanie posadzek, montaż sufitów podwieszanych, montaż drzwi. Wykonanie podejść w łazienkach wraz z instalacją wszystkich przyborów, montaż gniazd elektrycznych oraz opraw oświetleniowych, montaż czujek przeciw dymowych. Malowanie ścian oraz dostawa mebli.

W etapie III zaprojektowano połączenie dwóch pomieszczeń jadalni oraz kuchni, poprzez wyburzenie dzielącej je ściany.

4.2.2 Rozwiązania projektowe i materiałowe. Zakres robót budowlanych

Projektowana przebudowa pomieszczeń polega na wykonaniu nowych ścian działowych zgodnie z projektem, wykonaniu nowych sufitów podwieszanych oraz nowych posadzek.

Ściany

Nowe ściany działowe projektuje się jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ściany zaprojektowano grubości 15cm o izolacyjności akustycznej min Rw=57 dB. Stosuje się standardowe płyty gipsowo-kartonowe do oddzielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej wytrzymałości na zniszczenia i uderzenia, wodoodporne do oddzielenia pomieszczeń toalet i łazienek. W łazienkach projektuje się ściany o szerokości 18cm w celu umożliwienia prowadzenia instalacji C.O. . Podejście do grzejników łazienkowych prowadzić z instalacji z korytarza w przestrzeni między sufitowej oraz w przestrzeni w ścianie.

Ściany o odpowiedniej odporności ogniowej wykonać o grubości 15cm ze specjalnych płyt gipsowo-kartonowych stanowiących funkcję elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Ściany istniejące jak i projektowane należy wykończyć gładzią gipsową i malować matową, lateksową farbą akrylowo-kompozytowo-ceramiczną w kolorach zgodnych z kolorystyką wyznaczoną w projekcie. Stosować kolory zbliżone do kolorów pomieszczeń po modernizacji, znajdujących się na I piętrze budynku oraz w holu głównym. Ostatecznie kolorystykę potwierdzić z Inwestorem. Przewiduje się zamurowania otworów drzwiowych w wyznaczonych miejscach.

W drugim holu projektuje się demontaż istniejącego okna i montaż nowego większego w celu zapewnienia lepszego oświetlenia. Należy pozostawić istniejące nadproże. Nowe okno zaprojektowano o wymiarach zbliżonych do okien w sąsiednich pomieszczeniach. Po wykonaniu otworu i zainstalowaniu okna należy wykończyć ścianę od zewnątrz stosując tynki o fakturze i kolorze jak istniejące. Należy zainstalować nowy parapet.

Projektuje się dodatkowo zabudowy i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych przy wybranych filarach i ścianach w celu zamaskowania instalacji oraz zabudowy stelaży sanitarnych w łazienkach i toaletach.

W toaletach oraz łazienkach na ścianach układać płytki ceramiczne na całej wysokości pomieszczenia. Pod płytkami należy wykonać izolację w płatnie. W korytarzu, w którym większość robót budowlanych została już wykonana należy ponownie pomalować ściany.

Ponadto zakłada się bruzdowanie i ukrycie istniejących kabli w ścianach w lokalizacjach oznaczonych w projekcie.

Projektuje się obudowy gips-kartonowe nad i między oknami w pomieszczeniach takich jak: sala konferencyjna, pokój PA.7 oraz w holu.

Zestawienie obudowy ścian płytami gips-kartonowymi :

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA OBUDOWY DWUPŁYTOWEJ	POWIERZCHNIA OBUDOWY JEDNOPŁYTOWEJ [m2]
ST.	9,75	31,31
H.2	5,40	-
TD.	11,27	-
TM.	16,53	-
P3.	5,85	-
P6.	8,66	-

Sufity

W drugim holu projekt zakłada montaż sufitu podwieszanego systemowego 60x60cm na wysokości 280 cm. Panele montować w konstrukcji systemowej. Dodatkowo należy wykonać zabudowę istniejących rur z płyty gipsowo-kartonowej na wysokości 235cmcm (wysokość dostosować do poziomu istniejących rur).

W pokojach hotelowych projektuje się nowe sufity podwieszane gładkie z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,50 mm. Projektuje się je na wysokości 265 cm od posadzki. W trzech pokojach (na projekcie numery pomieszczenia : P3; P4; P5) projektuje się przy wejściu do pomieszczenia zabudowę istniejących rur na wysokości 240 cm. Wysokość należy dostosować do wysokości istniejących rur.

W projektowanych łazienkach w pokojach hotelowych zakłada się montaż sufitu na wysokości 265cm lub 240 cm. W łazienkach wykonać sufity podwieszane systemowe 60x60cm z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych folią PVC, nasączoną środkami bakterio- i grzybobójczymi.

W toaletach ogólnodostępnych projektuje się sufity podwieszane systemowe 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej pokrytej folią PVC, nasączonej środkami bakterio- i grzybobójczymi na wysokości 240cm i 260cm w celu zakrycia wszystkich istniejących rur. Panele montować w konstrukcji systemowej.

W Sali konferencyjnej (pomieszczenie ST.) projektuje się sufit podwieszany na wysokości 280 cm. Ponadto projektuje się obudowę płytami gips-kartonowymi istniejącego podciągu w celu ukrycia istniejących instalacji oraz rur.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach podlegających opracowaniu projektuje się wykonanie nowej posadzki. Projektowane posadzki maja być w poziomie istniejącej posadzki w holu.

W pomieszczeniach takich jak: projektowanym korytarzu, sali konferencyjnej, i drugim holu, projektuje się nową posadzkę z płytek winylowych o rozmiarach około 1300x320x2,5mm

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

w kolorze beton ciepłoszary. Stosować płytki w klasie ścieralności AC5, antypoślizgowość o klasie R13. Kolorystyka zgodna z istniejącymi posadzkami na piętrze 1.

W toaletach oraz łazienkach przewidziano nową posadzkę z płytek ceramicznych/gresowych 60x60cm o klasie ścieralności AC5, antypoślizgowych o klasie R13. Kolorystykę należy dobrać w zależności od koloru płytek znajdujących się na ścianach łazienek i toalet. Kolory odpowiadające kolorystyce na pierwszym piętrze budynku oraz w pomieszczeniach wykonanych w etapie I.

W pokojach zaprojektowano nową posadzkę z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, w kolorze dąb jasny, zbliżony do utrzymanej kolorystyki projektu i kolorystyki na pierwszym piętrze budynku.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz pom sanitarnych, stosować listwy przypodłogowe o wysokości 8 cm z płyt wiórowych powlekanych żywicą melaminową w kolorze jasny szary. Listew nie stosować na fragmentach ścian pokrytych imitacją cegły. Kolorystyka do potwierdzenia przez Inwestora.

Przy drugim holu przy drzwiach wychodzących na klatkę schodową zakłada się szlifowanie betonu oraz oznaczenie krawędzi pochylni żółto czarnymi pasami ‘uwaga’.

W pierwszym etapie robót budowalnych w części podlegającej opracowaniu została wykonana wylewka betonowa. W przypadku konieczności lokalnego wyrównania powierzchni wylewki należy stosować wylewkę samopoziomującą.

Osłony grzejnikowe

Projektuje się osłony grzejnikowe z blachy perforowanej o grubości min. 1mm. Blachy montować na kątownikach stalowych. Blachę malować w kolorze szarym matowym. Kolor jak istniejących osłon w pomieszczeniach na piętrze 1 oraz w pierwszym etapie robót.

Projektowane osłony grzejnikowe:

1) Sala konferencyjna: OS.1 – 160x95= 1,52 m^2
2) Sala konferencyjna: OS.2 – 201x95= 1,91 m^2
3) Sala konferencyjna : OS.3 – 233x 95 = 2,22 m^2
4) Hol 2: OS.4 – 187x95 = 1,78 m^2
5) Toaleta męska : OS.5 – 158x95 = 1,5 m^2
6) Toaleta damska: OS.6 – 147x95 = 1,4 m^2

Stolarka/ślusarka drzwi i okien

W części budynku podlegającej opracowaniu, projektuje się wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej.

Drzwi do klatek schodowych, komunikacji oraz pomieszczeń wydzielonych pożarowo należy wykonać o klasie EI30S.

W drzwiach do łazienek i toalet należy wykonać otwory transferowe. Drzwi z toalet otwierają się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem planowanej ewakuacji.

Na okna w toaletach ogólnodostępnych należy nakleić folie mleczną do wysokości około 190 cm od posadzki (do wysokości dolnej krawędzi mniejszego okna).

Kolorystykę drzwi stosować jak w pozostałej części budynku.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Zestawienie nakładek na parapety:

Obecnie w pomieszczeniach znajdują się parapety betonowe. Na parapety betonowe projektuje się nakładki z płyt MDF. Kolor nakładek wykonać jak nakładek istniejących stosowanych w pozostałych pomieszczeniach. W kilku pomieszczeniach brak parapetów betonowych. Należy wówczas stosować pod nakładki wsporniki samonośne z kątowników systemowych.

1) PA.1 –42x160cm = 0,67 m2 –(brak parapetu) nakładka umieszczona w otworze
2) PA.2 –42x201cm = 0,84 m2
3) PA.3 –42x247cm = 1,03 m2 -(brak parapetu)nakładka na wspornikach systemowych
4) PA.4 –40x234cm = 0,94 m2
5) PA.5 –40x195cm = 0,78 m2-(brak parapetu)nakładka na wspornikach systemowych
6) PA.6 –18x111cm = 0,20 m2
7) PA.7 –18x159cm = 0,29 m2
8) PA.8 –18x148cm = 0,27 m2
9) PA.9–18x158 cm = 0,28 m2
10) PA.10 –18x108cm = 0,20 m2
11) PA.11 –18x195cm = 0,70 m2
12) PA.12 –18x168cm = 2,0,60m2

Wyposażenie meblowe poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zestawianiem. Ostatecznie ilość, rodzaj i jakość mebli potwierdzić z zamawiającym.

Nowe parapety :

1) PZ.1 – nowy zewnętrzny parapet wykonać jako blaszany z blachy ocynkowanej w kolorze białym (22+3+2)x178 cm= 0,50m^2

Instalacje elektryczne

W części budynku podlegającej opracowaniu, część instalacji została już wykonana w etapie I. Zostały wykonane rozdzielnie oraz rozprowadzono okablowanie. Brak ukrycia kabli w bruzdach, brak zainstalowanych gniazd i opraw oświetleniowych, brak dodatkowych czujek dymowych. Brak okablowania w pomieszczeniach łazienek. Roboty budowlane prowadzone w ramach etapu III należy wykonywać w oparciu o projekt instalacji elektrycznych z etapu I.

W łazienkach należy wykonać gniazda elektryczne przy grzejnikach, które należy wyposażyć również w grzałki eklektyczne.

Instalacje sanitarne

W etapie I została wykonana kanalizacja sanitarna, która została doprowadzona do każdego projektowanego pomieszczania sanitarnego. Do projektowanych łazienek doprowadzono wodę zimną i ciepłą – brak wykonania podejść ponieważ brak wydzielenia pomieszczeń. Do projektowanych pomieszczeń sanitarnych doprowadzono wyciągową wentylację mechaniczną.

Należy wykonać podejścia C.O. do grzejników projektowanych w łazienkach. Podejścia prowadzić z istniejącej instalacji C.O. biegnącej w korytarzu. Rury prowadzić nad sufitem podwieszonym w łazience, a następnie w ścianie w szczelinie instalacyjnej. Należy uwzględnić przejście rurami przez istniejącą ścianę korytarza.

W łazienkach projektuje się montaż grzejników łazienkowych, wyposażonych również w grzałki elektryczne.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4.3. Część rysunkowa

B-01	ETAP III RZUT PARTERU	1:100
B-02	ETAP III PROJEKTOWANE SUFITY PODWIESZANE	1:100
B-03	ETAP III PROJEKTOWANE POSADZKI	1:100
B-04	ETAP III PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE	1:100
B-05	ETAP III RZUT PARTERU - ARANŻACJA	1:100
B-06	ETAP III ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI A1-A1, A2-A2	1:100
B-07	ETAP III ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI B1-B1, B2-B2	1:50
B-08	ETAP III DETALE A,B,C	1:20
B-09	ETAP III DETALE D,E,F,G,H,I,J,K,	1:20
B-10	ETAP III ELEMENY WYPOSAŻENIA ŁAZIENKI 1 I ŁAZIENKI 2	-
B-11	ETAP III ELEMENTY WYPOSAŻENIA TOALETY DAMSKIEJ I TOALETY MĘSKIEJ	-
B-12	ETAP III PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE, WIDOKI ŚCIAN B1-B1, B2-B2	-
B-13	ETAP III PROJEKTOWANE MEBLE	1:20
B-14	ETAP III ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLATKI DRZWIOWEJ	1:20

ZBP
ZESPÓŁ BIUR PROJEKTOWYCH
Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa: Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń parteru w budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej 9 w Karniowicach.

Obiekt: Budynek administracji publicznej

Adres: ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice

Inwestor: Małopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice

Projektant: mgr. inż. Piotr Wolarek
nr upr. MAP/0174/POOK/09

Podpis:

Data opracowania: Kwiecień 2022

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

1. Zakres robót.

- demontaż istniejących ścian działowych;
- wykonanie nowych ścian działowych;
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych;
- wykonanie nowych sufitów podwieszonych;
- skucie istniejących posadzek;
- wykonanie nowych posadzek;
- wykonanie wylewek pod posadzki;
- wymiana stolarki/ ślusarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej;
- wymiana parapetów;
- wykonanie nowych instalacji;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń parteru w budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej 9 w Karniowicach.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Przy realizacji robót objętych projektem wystąpią głównie zagrożenia związane z pracą na wysokości – występujące zwykle przy wykonywaniu robót na rusztowaniach: groźba upadku z wysokości, spadające przedmioty (narzędzi lub materiały budowlane).

4.2. Przy realizacji robót objętych projektem wystąpią głównie zagrożenia związane z prowadzeniem robót budowlanych (obsługa elektronarzędzi, sprzętu budowlanego, składowania materiałów, przenoszenia ciężarów itp.).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych.

Do robót budowlanych na wysokości dopuszczeni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie stwierdzające jednoznacznie brak przeciwwskazań do wykonywania prac na wysokości. Wszyscy pracownicy pracujący na budowie muszą być poinformowani o występujących zagrożeniach w strefie niebezpiecznej oraz poinstruowani odnośnie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacje, umożliwiającą szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Należy ogrodzić i wydzielić strefy w budynku w których będą prowadzone roboty budowlane. Z uwagi na czynne działanie obiektu, podczas prowadzonych robót budowalnych, należy wydzielić bezpieczne przejścia dla personelu oraz petentów. Sposób wydzielenia stref funkcjonowania obiektu ustalić z użytkownikiem.

Data opracowania: 05.2022r.